

# Grundstücke und Liegenschaften

## Standort- & Lagekriterien

- Wien – ohne Einschränkung, die Mikrolage bestimmt das Konzept
- Metropolregion Wien – für Doppel- und Reihenhäuser
- Gute öffentliche und private Verkehrsanbindung
- Urbanes Umfeld (Nahversorgung, Freizeitangebot und Unterhaltung)

## Nutzungsarten und -flächen

- Grundstücke zur Errichtung von Wohn-Neubauten
- Zinshäuser und Liegenschaften mit Potential bzw. Baureserven
- Nutzungsarten vorrangig Wohnen bzw. Geschäftsfläche
- Gewerbeobjekte in städtischer Lage
- Baurechtsliegenschaften (innerhalb des Wiener Gürtels)

## Größenordnung an verwertbaren Nutzflächen

- Typische Projektgröße: rd. 1.000-5.000m<sup>2</sup>
- Abweichende Losgrößen werden gerne - ggf. in Partnerschaft - geprüft

Wir sichern Ihnen eine absolut vertrauliche, stets angenehme und konstruktive Zusammenarbeit im Rahmen der erforderlichen Prüfung der Liegenschaft, sowie eine rasche und unbürokratische Vertragsabwicklung zu.

## Kontakt

amb Development GmbH

Löwengasse 47

A-1030 Wien

T +43 1 713 06 50-5050

E [office@amb-development.at](mailto:office@amb-development.at)

[www.amb-development.at](http://www.amb-development.at)

Ankaufsprüfung